

Procès-verbal de l'Assemblée des délégués du ACSU mercredi 3 mai 2023

Présences :

Montet	<u>Délégués</u> Demierre Jean-Louis Janin Mathieu Ronce Julien Demierre Bernard Perrottet Frédéric	<u>Comité de Direction</u> Thévenaz Anne-Catherine
Ursy	Dubey Philippe Peyter Patrick Bourquenoud Jacques Magnin Régis	Perriard Julien Conus Patrice
Excusée	Savary Chloé (Ursy)	
Président	Dubey Philippe	
Caissier	Butty Gilbert	
Secrétaire	Conus Marie-Claude	
Scrutateur	Perrottet Frédéric	
Total des voix :	9	Majorité statutaire : 6 voix

Le Président de l'AD, M. Philippe Dubey, ouvre l'assemblée à 20 h. 30. Il souhaite la bienvenue aux représentants des communes, aux membres du CD et à son Président M. Julien Perriard, au caissier et à la secrétaire.

Aucune remarque n'est faite quant à la convocation du 5 avril 2023 cette assemblée peut valablement délibérer. M. Frédéric Perrottet est nommé comme scrutateur.

Ordre du jour :

1. Procès-verbal de l'AD du 11.10.2022
2. Comptes 2022
 - 2.1 Présentation des comptes
 - 2.2 Rapport de l'organe de révision
 - 2.3 Approbation
3. Investissement 2023 – rapport de la commission financière et approbation
 - 3.1 Crédit d'engagement rénovation bâtiment administratif (locaux communs ACSU et halle de gym I)
4. Rapport de gestion
5. Divers

Procès-verbal de l'Assemblée des délégués du ACSU mercredi 3 mai 2023

1. Procès-verbal de l'AD du 11.10.2022

Le procès-verbal de l'AD du 11.10.2022, joint à la convocation, est accepté à l'unanimité. La Secrétaire est remerciée pour celui-ci.

2. Comptes 2022

2.1 Présentation des comptes

M. Gilbert Butty, caissier, donne lecture des comptes 2022 avec les informations détaillées de chaque chapitre. Il relève qu'à la page 2 du message sur les comptes les chiffres sont erronés.

Résultats du compte général

Libellés	Comptes 2022	Budget 2022
Charges d'exploitation	264'811.20	262'193.70
Revenus d'exploitation	257'142.71	257'889.85
Résultat de l'activité d'exploitation	-7'668.49	-4'303.85
Charges financières	449.11	2'250.00
Revenus financiers	5'563.75	4'000.00
Résultat provenant de financement	5'114.64	1'750.00
Résultat opérationnel	-2'553.85	-2'553.85
Charges extraordinaires	0.00	0.00
Revenus extraordinaires	2'553.85	2'553.85
Résultat extraordinaire	2'553.85	2'553.85
Résultat total, compte de résultats	0.00	0.00

Répartition des charges administratives, d'exploitation et amortissements

Commune	Francs
Montet	20'177.45
Ursy	156'710.96
Total	176'888.41

M. Gilbert Butty relève que le rapport de l'organe de révision précise qu'il n'existe pas un système de contrôle interne documenté relatif à l'établissement des comptes annuels 2022. Le Comité de Direction a décidé de ne pas mettre en place pour l'instant un SCI. En effet, en cas de fusion des communes d'Ursy et Montet-Glâne en 2025, l'association sera dissoute.

2.2 Rapport de l'organe de révision

Rapport de la commission financière

La parole est passée à M. Julien Ronce, Président de la commission financière. « Dans son rapport du 20 avril 2023, CB Fiduciaire à Vuarmarens conclut que les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022 sont conformes à la loi.

L'organe de révision recommande à l'assemblée des délégués l'approbation des comptes 2022. La commission financière n'a aucun commentaire à émettre sur le rapport de l'organe de révision ».

2.3 Approbation

Approbation des comptes 2022 :

- Les comptes 2022 sont approuvés à l'unanimité.

Le Président remercie le caissier, pour ses explications et tout le travail accompli.

3. Investissements 2023 – rapport de la commission financière et approbation

3.1 Crédit d'engagement rénovation bâtiment administratif (locaux communs ACSU et halle de gym I)

La parole est passée à M. Patrice Conus, Président de la commission de bâtisse pour la présentation de ce point à l'ordre du jour.

L'ACSU a accepté deux crédits d'étude en avril et octobre 2022 pour la rénovation du bâtiment communal à Ursy. Le dossier est en cours de finalisation pour la mise à l'enquête publique. La rénovation du bâtiment touche 3 entités, la Paroisse d'Ursy, l'ACSU et la commune d'Ursy.

Année de construction du bâtiment communal : 1987

Année de construction de la salle de paroisse : 1953

Les travaux suivants sont prévus pour la rénovation énergétique et modifications intérieures :

- Enveloppe du bâtiment : façade, toiture, vitrages et stores
- Administration : travaux intérieurs
- Chauffage et sanitaire : modification du système de production de chaleur, changement des appareils sanitaires
- Travaux d'électricité : passage au led
- Aménagements extérieurs
- Remplacement du sol de l'ancienne halle de gym



Demande de crédit d'engagement :

Coût des travaux selon devis général de Dupont Architectes SA		1'561'132.00
Divers et imprévus		88'868.00
Total des travaux	Crédit d'engagement	1'650'000.00
Subventions prévues		-125'400.00
Solde à charge de l'association		1'524'600.00

Charges annuelles initiales

Amortissement de l'investissement	3%	49'500.00
Amortissement des subventions	3%	-3'762.00
Total des amortissements		45'738.00
Intérêts sur emprunt	3%	45'738.00
Charges annuelles totales		91'476.00

Préavis de la commission financière :

La parole est passée à M. Julien Ronce, Président de la commission financière.
« Selon la présentation du comité de direction, le coût de cet investissement s'élève à CHF 1'524'600.00. Cet investissement sera couvert par un emprunt. La nouvelle charge annuelle qui en résultera est de CHF 91'476.00. Cette charge est supportable

pour l'Association. En conséquence, nous vous demandons d'accepter cette proposition de demande de crédit d'engagement ainsi que son financement.

Questions :

La parole n'est pas demandée.

Approbation :

La demande de crédit d'engagement pour la rénovation du bâtiment administratif (locaux communs ACSU et halle de gym I) de CHF net 1'524'600.00 est acceptée à l'unanimité des membres présents.

4. Rapport de gestion

La parole est donnée à M. Julien Perriard, Président du Comité de Direction, pour la lecture de son rapport qui est annexé.

M. le Président remercie M. Julien Perriard pour son rapport.

5. Divers

M. Bernard Demierre souhaite savoir si l'installation de panneaux solaires est prévue.
M. Patrice Conus relève que quelques panneaux sont prévus en dessus du garage du foot. La commune d'Ursy financera ces installations par simplification. Nous allons également étudier la possibilité de poser des panneaux complémentaires sur le toit de l'école d'Ursy.

La parole n'est plus demandée.

Le Président remercie tous les délégués, le CD, le caissier, la secrétaire et la commune d'Ursy qui nous accueille ce soir. L'AD est levée à 21h08.

Le Président :
Philippe Dubey

La Secrétaire :
Marie-Claude Conus

Assemblée des Délégués
Présentiel
Mercredi 03 mai 2023

Rapport de gestion d'activités 2022

Cher Président,
Chers Délégués,

L'année 2022 est maintenant derrière nous. Celle-ci aura marqué mes débuts comme Conseiller communal et en tant que président de l'ACSU. Je remercie toutes les personnes qui m'ont épaulée dans ces nouvelles et intéressantes fonctions.

Ayant repris ce mandat en octobre 2022 il ne m'est pas facile d'écrire un rapport sur cette année, mais c'est avec un grand plaisir que je vais vous lire ces quelques lignes relatives aux activités 2022 de nos halles de sport et autres lieux communs.

Voici donc les éléments à retenir :

Entretien douches Halle I

Un détartrage de toutes les douches coté homme et coté femme a été fait par notre concierge ainsi que quelques changements de tête de douches.

Pharmacie

Achat de deux pharmacies pour compléter dans les halles de sport.

Entretien de pieds de façade Halle II

Rien d'effectué de plus en 2022 mais à la suite d'une discussion avec le concierge nous allons faire le côté « école primaire » courant 2023.

Matériel et installations de sport

Durant l'année, nous avons commandé du matériel de sport pour les élèves ainsi que pour les différents utilisateurs auprès de la société Alder.

Un remplacement des cordes a été effectué à la halle II ainsi que la révision des engins fixes et mobiles de la nouvelle halle.

Procès-verbal de l'Assemblée des délégués du ACSU mercredi 3 mai 2023

Grands nettoyages

Comme chaque année, nous avons effectué les grands nettoyages d'été de nos 2 halles de gym et du hall d'entrée en commun avec la collaboration de notre personnel – M. Florian Kolly, Mme Patricia Deschenaux et Mme Myriam Magne ainsi que leurs équipes composées d'une quinzaine de jeunes étudiant(e)s. Pour les travaux de nettoyage plus imposants, nous avons fait appel à une entreprise spécialisée (Honegger). Leur mission était le nettoyage de toutes les fenêtres intérieures et extérieures qui se trouvent en hauteur, les stores ainsi que les diverses poutres ou tuyaux de ventilation.

Rénovation du bâtiment communal d'Ursy

Le dossier pour la mise à l'enquête publique est en cours de finalisation. Le crédit d'engagement a été soumis ce soir pour approbation par les délégués de l'ACSU. La présentation du projet a été faite ce soir-même par Monsieur Patrice Conus président de la commission de bâtisse.

J'espère vivement que le comité de direction de l'ACSU, dont je remercie mes collègues, aura donné entière satisfaction en répondant du mieux qu'il pouvait aux différentes demandes tout en respectant le budget qui lui était confié.

Je remercie notre Président Philippe Dubey ainsi que vous tous, membres délégués pour votre temps et votre confiance.

Un tout grand merci à notre Caissier Gilbert Butty pour la tenue irréprochable des comptes et à notre Secrétaire Madame Marie-Claude Conus pour son aide précieuse.

Merci de votre attention et à votre disposition en cas de question.

Le Président CD :

Julien Perriard

Ursy, le 03.05.2023/JP